

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Expedient: 13283/2026-GEST.

**INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE PASSOS DE VIANANTS
ELEVATS EN LES VIES URBANES DEL MUNICIPI DE MANACOR.**

CLÀUSULA 1

Objecte

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran la licitació de la contractació del servei de la coordinació de seguretat i salut de l'obra definida al projecte d'**obres d'instal·lació de passos de vianants elevats en les vies urbanes del municipi de Manacor**, signat pels enginyers de camins, canals i ports, Jose M. Iglesias Estellés i Daniel Cuit Campayo, amb visat col·legial núm. 2025/03884/06 de data 21.05.2026.

Es preveu la instal·lació de passos de vianants elevats en diferents punts de les vies urbanes del municipi, repartits entre els nuclis de Manacor, Porto Cristo, Cales de Mallorca i Cala Murada, amb la finalitat de millorar la seguretat viària i l'accessibilitat dels vianants.

El termini d'execució de les obres previst al projecte és de **3 mesos**.

El pressupost pel coneixement de l'administració és de	299.769,80€
Pressupost d'execució material:	199.919,30€
Despeses Generals:	25.989,51€
Benefici Industrial:	11.995,16€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA:	237.903,97€
IVA 21%:	49.959,83€
Taxa de residus:	10.823,64€
IVA 10%:	1.082,36€

El projecte es pot consultar a la pàgina web Plataforma de Contractació del sector Públic.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contingut de les Prestacions a Contractar

Servei de coordinació de seguretat i salut de les obres d'instal·lació de passos de vianants elevats en les vies urbanes del municipi de Manacor.

No divisió en lots de l'objecte del contracte

En relació al vigent article 99 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que l'objecte del servei constitueix una unitat funcional susceptible d'utilització o aprofitament en el seu conjunt, susceptible d'entrar en servei al seu acabament d'acord amb el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (Art. 86 fraccionament de l'objecte del contracte) i R.D. 1098/2001 de 12 Octubre (article 125, projectes d'obres. En el seu punt 1 i Article 127).

Per realitzar les tasques de desenvolupament de l'expedient, la divisió del contracte en lots comportaria que s'incrementés la dificultat de control sobre la seva deguda i correcta execució. A més, la no divisió en lots comporta una optimització dels recursos humans dels que disposa l'Administració.

INFORME
Número: 2026-3011 Data: 05/06/2026

Codi Validació: 9YG3GY6YFJESYWGFFYW6J6L G9
Verificació: https://manacor.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4



El present contracte no és susceptible de fraccionament.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

CLÀUSULA 2

Contingut de les Prestacions a Contractar

L'objecte del servei és la coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat; coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i la resta de treballadors apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva establerts a l'art 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals, aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista, així com la resta de tasques compreses a l'art. 9 del RD 1627/1997 i les derivades de la resta de normativa reguladora vigent.

És part del contracte de coordinació de seguretat i salut informar per a la seva aprovació el pla de seguretat i salut elaborat per l'empresa adjudicatària de les obres. L'informe a més, haurà d'advertir, per raons òbvies, a l'Òrgan de Contractació del pressupost, si aquest altera la previsió econòmica de l'estudi de seguretat i salut que consta com annex al projecte d'obra.

El termini de la coordinació de seguretat i salut de les obres, serà igual al previst en el projecte tècnic redactat o en el seu cas en el previst al plec de clàusules administratives que regeix la contractació de les obres.

D'aquestes visites s'hauran d'aixecar acta i donar compte a l'Òrgan de Contractació.

De tot plegat es requereix per una correcta i segura execució de les obres, una presència del coordinador amb visites en dies alterns, com a mínim 2 dia a la setmana.

CLÀUSULA TERCERA

Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte

El pressupost base de licitació tenint en compte el temps de durada del contracte es de

Honoraris	6.731,86 €
Impost sobre el valor afegit: 21%:	1.413,69 €
Cost total per a l'Administració:	8.145,55 €

L'estimació del cost es pot dividir en costos directes i indirectes, desglossat en el quadre que figura al final del present informe identificat com «ANNEX I JUSTIFICACIÓ COSTOS DIRECTES I INDIRECTES».

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, amb independència de l'existència de modificacions del projecte, augments d'obra o uns altres, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte.

S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

CLÀUSULA QUARTA

Terminis d'Execució

INFORME
Número: 2026-3011 Data: 05/06/2026

Codi Validació: 9YG3GY6YFJESYW6FFW6J6L G9
Verificació: <https://manacor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4



El termini de l'encàrrec de la tasca de **coordinació de seguretat i salut** de les obres serà el mateix que el període real de l'execució de les mateixes, comptades des de l'adjudicació del contracte fins a la recepció de les obres. El termini previst per a l'execució de les obres és de **TRES (3) mesos**.

La durada del contracte quedarà vinculada al termini d'execució de l'obra.

En qualsevol cas no es finalitzarà la relació contractual sense l'autorització del director d'execució material ni abans de la prova de servei de totes les instal·lacions i mecanismes, i comprovar-ne el bon funcionament.

Habilitació Professional

D'acord amb el que disposa la Llei 38/1999 de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació a la seva Disposició addicional quarta *Coordinador de seguretat i salut*, la titulació acadèmica i professional que habilita per a dur a terme la funció de coordinador de seguretat i salut a les obres ha de ser la d'arquitecte, arquitecte tècnic, tot considerant que les obres es troben incloses al grup a) de l'apartat 1 de l'art. 2.

En cas de que el contractista sigui una societat, el representant legal de la mateixa haurà de designar el coordinador de seguretat i salut d'entre d'uns dels professionals de la seva empresa que haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte, arquitecte tècnic i haurà de presentar còpia compulsada del títol, o certificació col·legial que acrediti tal extrem i DNI o fotocòpia compulsada del presentant.

En cas que el contractista sigui una persona física, haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte, arquitecte tècnic i haurà de presentar còpia compulsada del títol, o certificació col·legial que acrediti tal extrem.

Documentació a presentar

Si el licitador convidat és una empresa s'haurà de presentar escriptura de constitució inscrita en el registre Mercantil i còpia del poder del representant legal de la mateixa i del seu DNI.

Si el licitador convidat és una persona física haurà de presentar fotocòpia compulsada del DNI.

Així mateix s'ha de presentar la declaració responsable prevista a la Base 40 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Manacor.

Causes de resolució

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Forma de pagament

La Forma de pagament serà:

El 90%, dels honoraris d'adjudicació, proporcional al percentatge d'obra certificada, sempre en certificacions alternes.

El 10% restant del honoraris d'adjudicació, al moment de la recepció favorable de les obres.

Manacor, a la data de la signa digital

L'enginyer municipal de camins, canals i ports

Corrado Dell'Avo

INFORME
Número: 2026-3011 Data: 05/06/2026

Codi Validació: 9YG3GY6YFJESYWGFFYWGJL G9
Verificació: <https://manacor.eadministracio.ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4



ANNEX I JUSTIFICACIÓ COSTOS DIRECTES I INDIRECTES

CÀLCUL HONORARIS DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE PASSOS DE VIANANTS ELEVATS EN LES VIES URBANES DEL MUNICIPI DE MANACOR

P.E.M OBRA 199.919,30 €

Termini (mesos) 3

CÀLCUL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	dies faners	jornal de 8 hores	Total cost unitari	Import Brut
Honoraris tècnic responsable	217	1736	34,98	60.725,28
Honoraris tècnics col·laboradors	217	1736	27,10	47.045,60

(*) Els costos unitaris s'incrementen un 32 % a càrrec de l'empresa en despeses de Seguretat Social, etc.

COSTOS DIRECTES	Cost unitari *	hores feina	total
Honoraris tècnic responsable	46,17	48	2.216,33
Honoraris tècnics col·laboradors	35,77	12	429,26
Dietes i desplaçaments	60	24	1.440,00
Material fungible			500,00
Total Costos Directes			4.585,60

COSTOS INDIRECTES		
Despeses Generals	13,00 %	596,13
Benefici Industrial	6,00 %	275,14
Visats		1.275,00
Total Costos Indirectes		2.146,26

TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES 6.731,86

RESUM

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	2.645,60
Altres costos directes	1.940,00
Total costos directes	4.585,60

(A)

COSTOS INDIRECTES	2.146,26
--------------------------	-----------------

(B)

TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	6.731,86
---	-----------------

(A)+(B)

S'han utilitzat preus de Convèni de la Construcció IIBB 2026 estimant els jornals necessaris per a cadascun de les fases de la feina

S'inclou també els costos de la Seguretat Social a càrrec de l'empresa

S'hi afegeix una previsió de despeses de desplaçament, material fungible, així com el visat col·legial, les despeses generals i el benefici empresarial.

INFORME
Número: 2026-3011 Data: 05/06/2026

Codi Validació: 9YG3GY6YFJESYWGFFYW6J6L G9
Verificació: <https://manacor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

